

לבינו/בנוש המשופר:

1. התוכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיעדים הטכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הגאה ככל שהיו, יקבעו סופית בתשריט שיושר לרישם.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיווך העברה גלוי, אנכית ואי אופקית ובגובה שונים, של מערכות משותפות שונות כגון מי, ביוב, אוויר, ניקוז, כשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חנית שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן והיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפכת מרזבים, חשמל, גז, מי וכו'. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שייסמנו כולם/חלקם ויתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות חימום אוויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י הרבה, ומיועד לשרת את הבניין, ואי דירת פרטית, הכל לפי החלטת הרבה וזא לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו כ-1 ס"מ מהמערבים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/תחב המוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת הרבה וכלל שצוין במפרט המכר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על החיפס איסור לנכסלם.

ביניה:

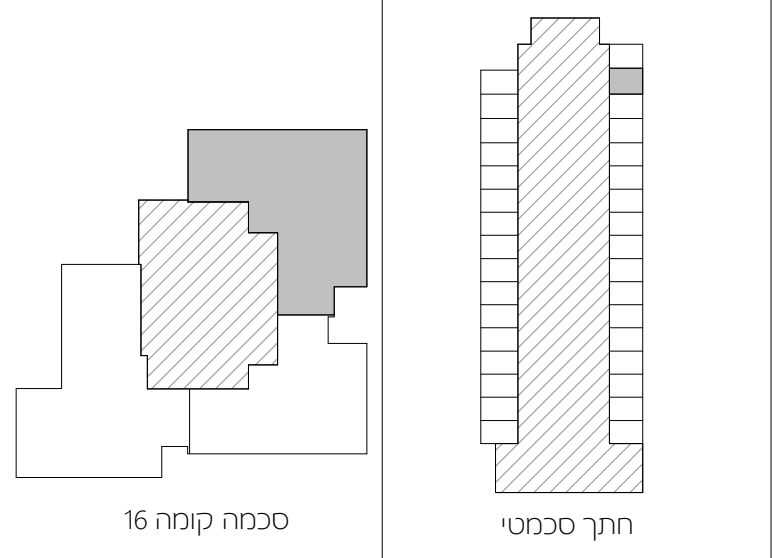
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה ואי קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. חיתוכי המליות (נטו) של החללים - מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
3. תיוכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור. כתוצאה משינויים הטבעיים מילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או גברת, או כתוצאה מתיאום בין הרשויות הרגיסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או מהגבלות של זיקי בביצוע וכו"כ.
3. לפי צו מבר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואי, אי התאמה מתוארת זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. עקב המיקום המועד של המוגנים, תעלות חימום אוויר ומערכת לאוורור טכני, מתדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן ועשוה הנמכות תקרה ככל שישדרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ואו בתוכנית ואו בתוכנית כול, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותיוכנה הנמכות תקרה נוספת מעבר לסומנו בתוכנית.
6. בחלון המשתמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סוג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממדים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההנבות למוגנים והמתדים, יקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה וזא תקרה וזא בקירות וזא בצמוד לקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
10. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אבנטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד.
11. און להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר.
12. ריהוט וזא כל פריט אחר שלא צוינו במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכתוצאה מליקויים, ואנם לללים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהטענה.
12. בתוכנית המכר, החלקם או משלוחם, פרטי בלילות וזא שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודת הבניה, הקוסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים וזא מוסים) וכדי ככל שמסומנים אינם סופיים. להרשם לא תהיה שום טענה וזא תביעה כלשהי בעניין זה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלכ בדורים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסת הפתוחה- אפשר שהיה סף/מדדגה, עד 20 ס"מ בין שפני המרפסת הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך המסד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/ה רחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם אוורך הארונות יקבעו בהתאם לצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוגנים בתוכנית הינם להמחשב בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות ויעץ אלומיניום.
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

חתימת המוכר: _____

חתימת הקונה: _____

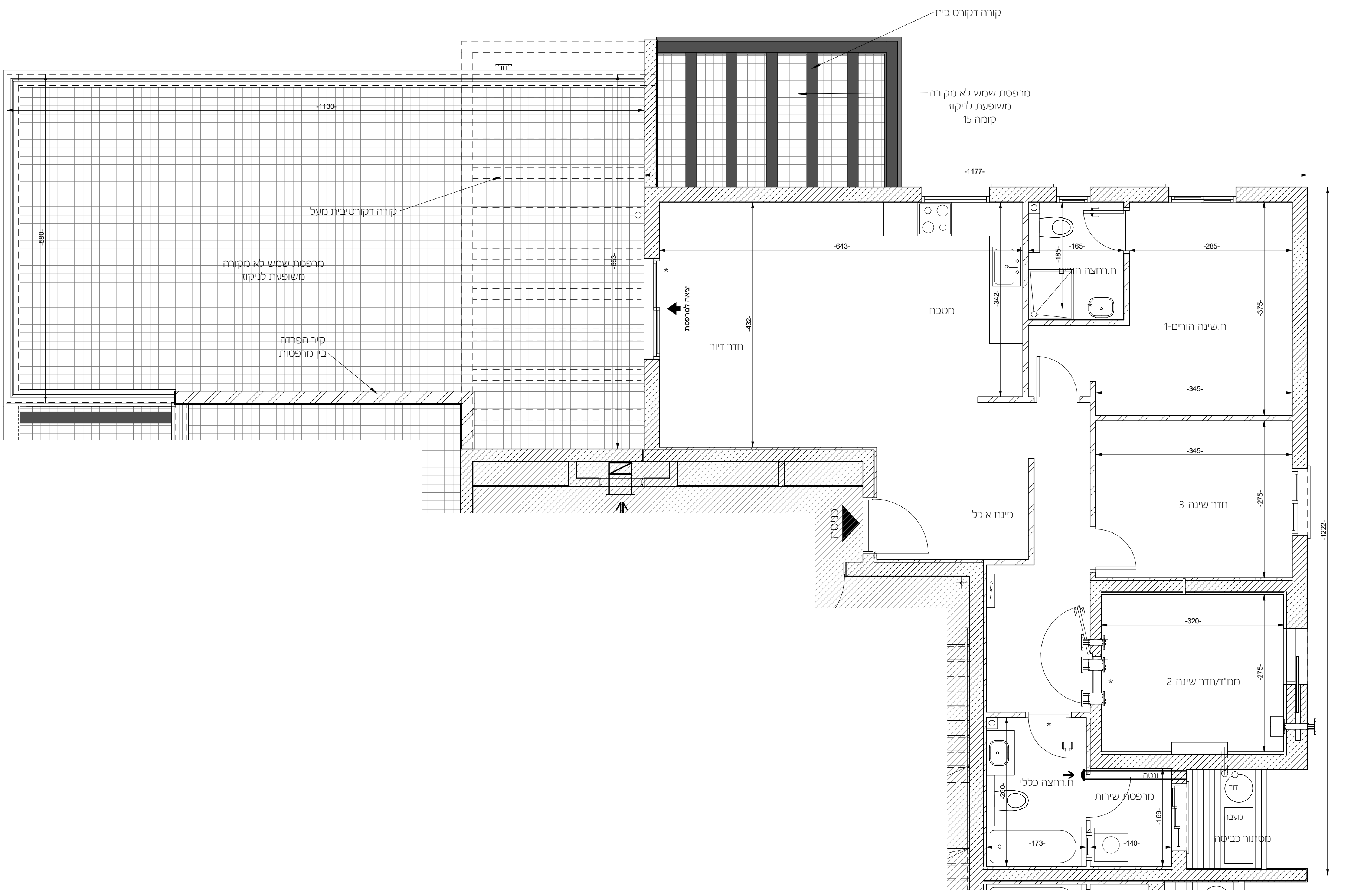
פרץ לוזון  **בנין ופיתוח בע"מ**
 גברת כנייה אבית גז

התוכנית לפני היתר בנייה



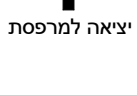



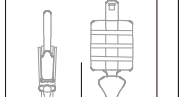
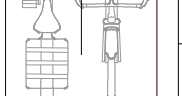







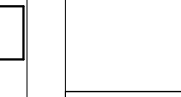




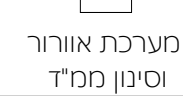
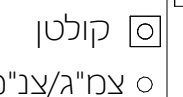


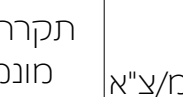


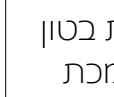
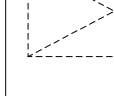















































































































































































שם הפרויקט: פרץ לוזון קרית גת
 מגרש מס': 325 מס' דירה: 61
 בניין מס': 5 מס' חדרים: 4
 קומה: קומה 16 טיפוס דירה: G
 קב"מ: 1:50 תאריך: 18.05.25

F#E FISHER ELHANAN ARCHITECTS
 רד אבנולת 3, פארק הרעשיה עומר 08-6210000, office@fe-arc.co.il



מקרא:

	כניסה		יציאה לחצר		יציאה למרפסת
	מטבח		חדר פרטית		גיבון ציבורי
	חדר שינה		מרפסת שמש/רחבה מרוצפת		שביל משותף
	מרפסת		סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס		שטח משותף
	חלון		מחלה כביסה		מכונת כביסה/מייבש
	דלת		מכתלה כביסה		מכונה מזגן
	מטבח		מכתלה כביסה		זיד
	חדר שינה		מכתלה כביסה		מכונה מזגן
	ח.רחצה		מכתלה כביסה		זיד
	מרפסת		מכתלה כביסה		זיד
	מסלול		מכתלה כביסה		זיד
	חלון		מכתלה כביסה		זיד
	דלת		מכתלה כביסה		זיד
	מטבח		מכתלה כביסה		זיד
	חדר שינה		מכתלה כביסה		זיד
	ח.רחצה		מכתלה כביסה		זיד
	מרפסת		מכתלה כביסה		זיד
	מסלול		מכתלה כביסה		זיד
	חלון		מכתלה כביסה		זיד
	דלת		מכתלה כביסה		זיד
	מטבח		מכתלה כביסה		זיד
	חדר שינה		מכתלה כביסה		זיד
	ח.רחצה		מכתלה כביסה		זיד
	מרפסת		מכתלה כביסה		זיד
	מסלול		מכתלה כביסה		זיד
	חלון		מכתלה כביסה		זיד
	דלת		מכתלה כביסה		זיד
	מטבח		מכתלה כביסה		זיד
	חדר שינה		מכתלה כביסה		זיד
	ח.רחצה		מכתלה כביסה		זיד
	מרפסת		מכתלה כביסה		זיד
	מסלול		מכתלה כביסה		זיד
	חלון		מכתלה כביסה		זיד
	דלת		מכתלה כביסה		זיד
	מטבח		מכתלה כביסה		זיד
	חדר שינה		מכתלה כביסה		זיד
	ח.רחצה		מכתלה כביסה		זיד
	מרפסת		מכתלה כביסה		זיד
	מסלול		מכתלה כביסה		זיד
	חלון		מכתלה כביסה		זיד
	דלת		מכתלה כביסה		זיד
	מטבח		מכתלה כביסה		זיד
	חדר שינה		מכתלה כביסה		זיד
	ח.רחצה		מכתלה כביסה		זיד
	מרפסת		מכתלה כביסה		זיד
	מסלול		מכתלה כביסה		זיד
	חלון		מכתלה כביסה		זיד
	דלת		מכתלה כביסה		זיד
	מטבח		מכתלה כביסה		זיד
	חדר שינה		מכתלה כביסה		זיד
	ח.רחצה		מכתלה כביסה		זיד
	מרפסת		מכתלה כביסה		זיד
	מסלול		מכתלה כביסה		זיד
	חלון		מכתלה כביסה		זיד
	דלת		מכתלה כביסה		זיד
	מטבח		מכתלה כביסה		זיד
	חדר שינה		מכתלה כביסה		זיד
	ח.רחצה		מכתלה כביסה		זיד
	מרפסת		מכתלה כביסה		זיד
	מסלול		מכתלה כביסה		זיד
	חלון		מכתלה כביסה		זיד
	דלת		מכתלה כביסה		זיד
	מטבח		מכתלה כביסה		זיד
	חדר שינה		מכתלה כביסה		זיד
	ח.רחצה		מכתלה כביסה		זיד
	מרפסת		מכתלה כביסה		זיד
	מסלול		מכתלה כביסה		זיד
	חלון				