

לכניין/רכוש המשוחף:

1. התוכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, יקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אבנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפית מרבים, חשמל, גז, מים וכו'. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסומנו כולם/חלקם ויתקנו במועד שונה מהמועד בתוכנית.
7. בגב העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו כ-1 ס"מ מהמעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שפופי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז חל על הרוכש איסור לבטלם.

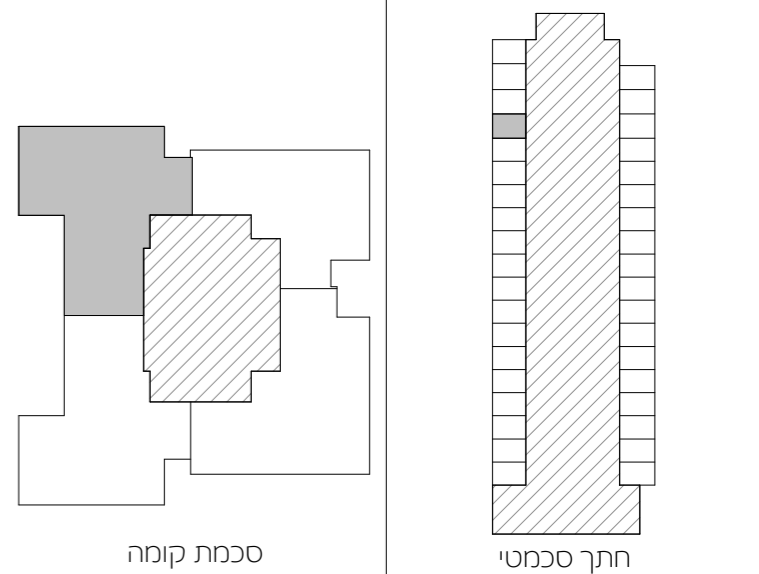
בדיחה:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
3. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. שלא צו מנר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב המיקום המיועד של המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור טכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויושג הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתוכנית כל שהן, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותיתכנה הנמכות תקרה נוספות מעבר למסומן בתוכנית.
6. **בדירה יבוצעו הנמכות תקרה וקריניזים למערכת מתזים (ספרינקלרים), אשר אינן מסומנות בתוכנית המכר ומיקומם ייקבעו לפי הוראות דרישות כיבוי אש והרשויות.**
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במסדרים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או בצמוד לקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
10. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העובדות בשטחים פרטיים.
11. קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד.
12. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר.
13. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, אינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
14. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקוסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
15. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
16. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
17. ביציאה למרפסות הפתוחות - אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
18. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
19. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
20. פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
21. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם אוורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
22. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מסי' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
23. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

חתימת המוכר:

חתימת הקונה:

פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ
 חברת בנייה ואיט 2018
התוכנית לפני היתר בניה!



שם הפרויקט: פרץ לוזון קרית גת
 מגרש מס': 325
 בניין מס': 4
 קומה: קומה 16
 קנ"מ: 1:50
 מס' דירה: 64
 מס' חדרים: 4
 טיפוס דירה: D
 תאריך: 18.05.25

F#E FISHER ELHANANY ARCHITECTS
 רח' אישכולות 3, פארק התעשייה עומר 08-6210000
 office@fe-arc.co.il

מקרא:

	תקרת בטון מונמכת		קולטן צמ"ג/צנ"מ/צ"א		מעבר חורשתי ממ"ד		מתלה כביסה		חצר פרטית		מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת		* סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס		כניסה
	קיר דקורטיבי		ארון חשמל דירתי		צינורות ממ"ד		מכונת כביסה/מייבש		גיבון ציבורי		שביל משותף		שטח משותף		יציאה לחצר
	מטבח		מטבח		מטבח		פינת אוכל		חניית אופניים		שטח משותף		שטח משותף		יציאה למרפסת
	חדר שינה-3		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-3		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-2		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-2		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח		מטבח		מטבח		
	חדר שינה-1		חדר שינה הורים-1		חדר שינה-1		חדר זיור		מטבח						