

לכנייה/רכוש המשותף:

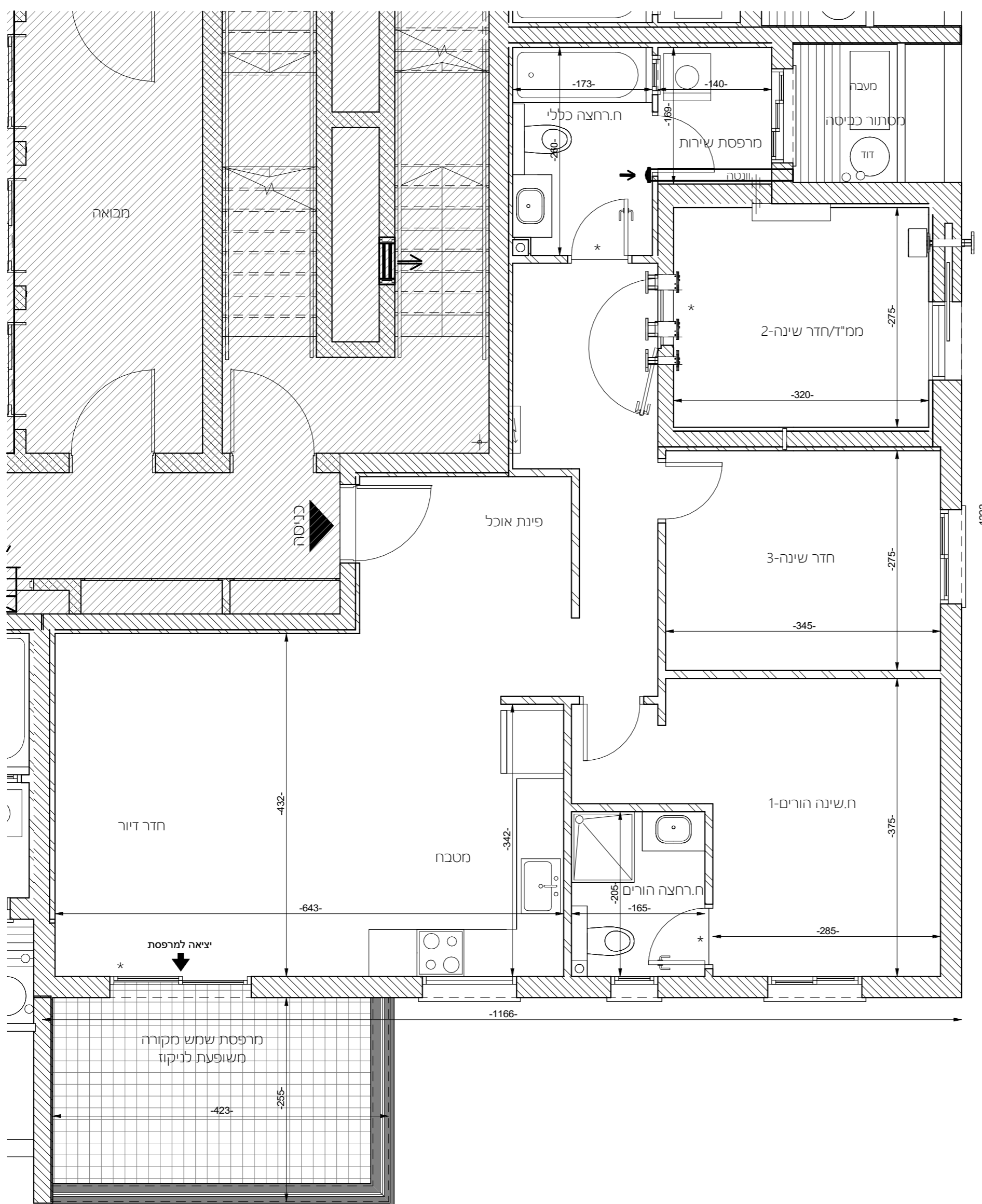
1. התוכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניית, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, יקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. חיתוך העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניית שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפית מרבים, חשמל, גז, מים וכו'. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסומנו כולם/חלקם וייתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגב העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויובנה כ-1 ס"מ מהמעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ת/מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצוין במפרט המכר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שפופי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות לזרימת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז חל על הרוכש איסור לבטלם.

ביניה:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
3. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטיות ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב המיקום המיועד של המגורים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור טכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן וישו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתוכנית כל שהן, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותיכונה הנמכות תקרה נוספות מעבר למסומן בתוכנית.
6. **בדירה יבוצעו הנמכות תקרה וקניזים למערכת מתזים (ספרינקלרים), אשר אינן מסומנות בתוכנית המכר ומיקומם ייקבעו לפי הוראות דרישות כיבוי אש והרשויות.**
7. מיקום צינורות אוורור ושהחר אוויר במסמ"ם ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או בצמוד לקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד.
11. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, אינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקוסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלאים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות חרצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות - אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה היציגנית.
17. פני הריצוף בתוך המסד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדרי החרצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני; דגם אוורר הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מסי כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

חתימת המוכר:

חתימת הקונה:

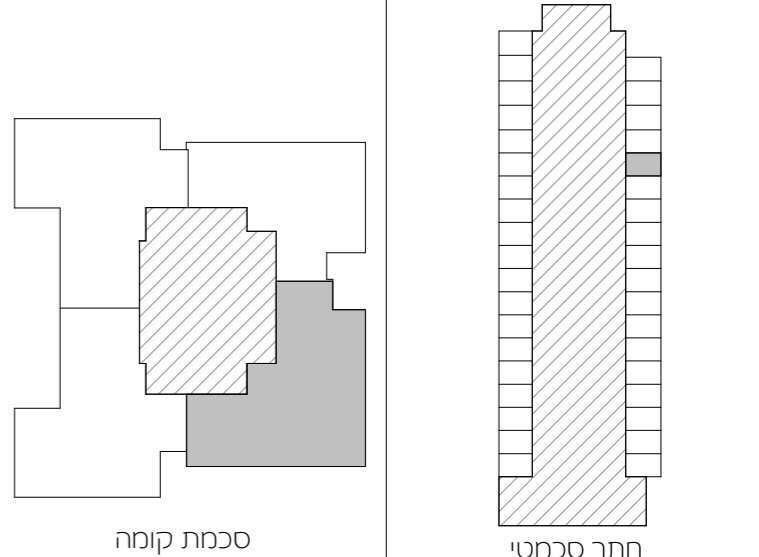


מקרא:

תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת	תקרת בטון מונמכת
קולטן	קולטן	קולטן	קולטן	קולטן	קולטן	קולטן	קולטן	קולטן	קולטן	קולטן	קולטן	קולטן
צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א	צמ"ג/צנ"מ/צ"א
מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד	מערב חורשתי ממ"ד
מקרר	מקרר	מקרר	מקרר	מקרר	מקרר	מקרר	מקרר	מקרר	מקרר	מקרר	מקרר	מקרר
B.I	B.I	B.I	B.I	B.I	B.I	B.I	B.I	B.I	B.I	B.I	B.I	B.I
מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש	מכונת כביסה/מייבש
חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים	חניית אופניים
חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית	חצר פרטית
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף
גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי	גיבון ציבורי
שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף	שטח משותף
סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס	סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס
כניסה	כניסה	כניסה	כניסה	כניסה	כניסה	כניסה	כניסה	כניסה	כניסה	כניסה	כניסה	כניסה
יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר	יציאה לחצר
יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת	יציאה למרפסת

פרץ לוזון בניין ופיתוח בע"מ
 חברת בנייה ואיט 2018

התוכנית לפני היתר בנייה!



שם הפרויקט: פרץ לוזון קרית גת
 מגרש מס': 325
 מס' דירה: 53
 בניין מס': 4
 מס' חדרים: 4
 קומה: קומה 14
 טיפוס דירה: A
 תאריך: 18.05.25
 קנ"מ: 1:50

F#E FISHER ELHANANY ARCHITECTS
 רח' אישכולות 3, פארק התעשייה עומר 08-6210000
 office@fe-arc.co.il