

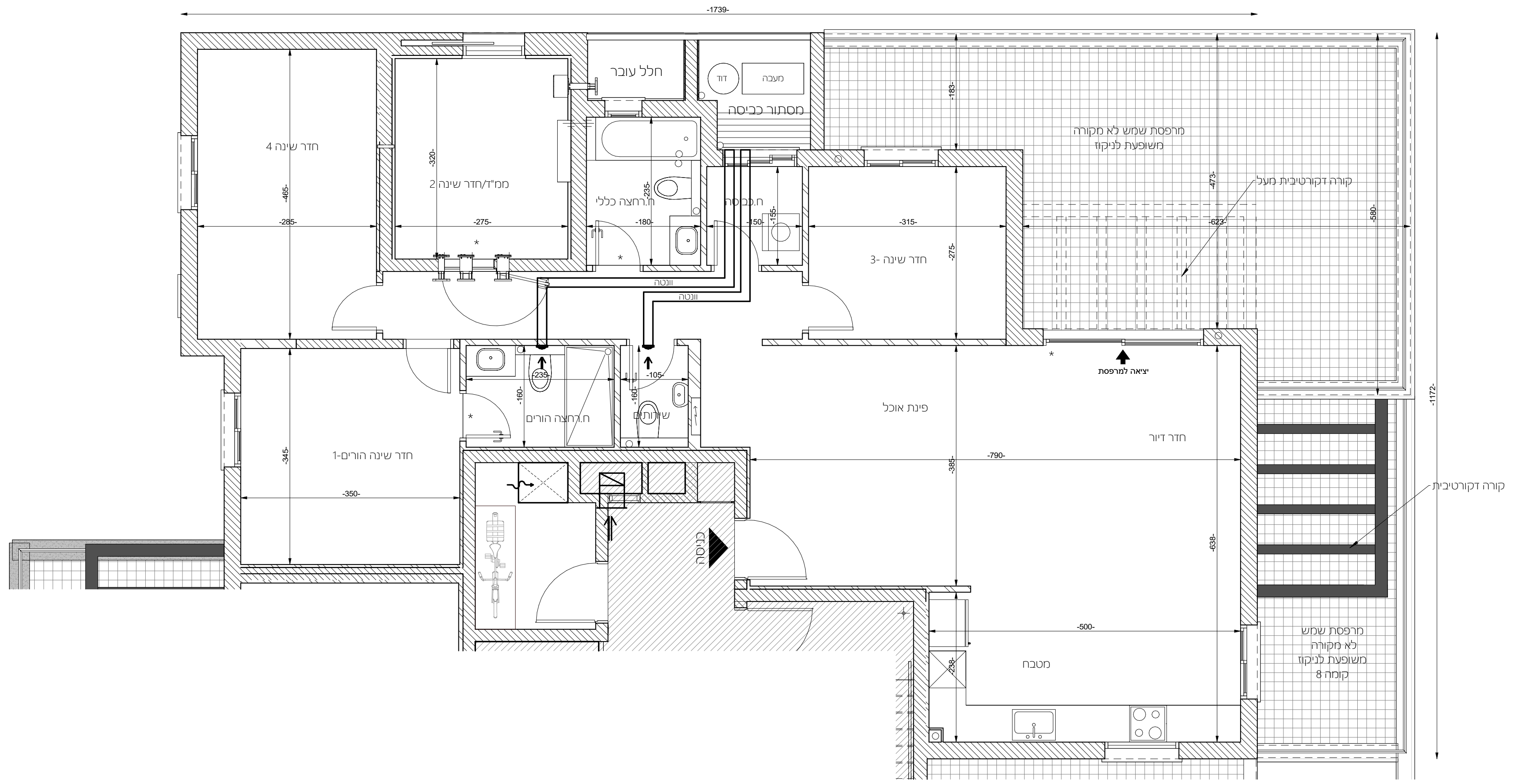
**לפני/במשך/אחרי:**

1. לתוכנית אין סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיעדים הטכניים בתכנית הביצוע.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
3. בגובה המגרש, מעברים וזיקת המאה ככל שיהיו, יקבעו סופית בתשרית שיאושר לרשום.
4. בגובה המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תולק העברה גליליה, אכזבית ו/או אופקית ובגובהם שונים, של מערכת משותפת שונת כגון מי, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכת ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שורות ניקוז/ביוב, שפכת מידים, חשמל, גז, מי וכי. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסומנו כולם/חלקם וייתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישת הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו כ-1 ס"מ מהמעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו', הינם להתשרות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/תחומים בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתשרות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שאינו במפרט המכר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שפיעני ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירת של המגרשים בתוכנית פתחי ניקוז וחל על הרוכש אסור לנטלם.

- מידות:**
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פוליס).
  2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
  3. לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטיות ו/או, אי התאמה מתוארת זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח מצרי שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
  4. עקב המיקום המועדף של המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכת לאוורור טכני, תחזים וגלאים (כאם קיימים), כגון ק, לכדי כל יתר המערכת במידת הצורך, יתכן ועישו הנוכחית תתקן ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
  5. מיקום הנמוכות התקרה, במזיחה וקיימות במפרט ו/או בתוכנית של הן, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותיתכנה הנוכחית תתקן נוספות מעבר למסומן בתוכנית.
  6. **דריה יבוצעו הממוכת תקרה וקרתיים למערכת מרכזי (מפרינקלרים),**
  7. מיקום צנורות אוורור ושחרור אוויר במסדרים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהחיות פיקוד העורף.
  8. מיקום הסופי של ההכנות למזגנים והמזגים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
  9. מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או בצמוד לקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
  10. תרשם זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים.
  11. קביעות הסניטציה (ברזים, כירסם, אסלת, אמבטם וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד.
  12. ייתכנו שינויים בפתחים, כגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/לונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות כהם פתחים אלו ממוקמים.
  13. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
  14. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בכבואה חיצונית.
  15. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  16. פני הריצוף בתוך חדר/ הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  17. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
  18. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות ססי כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי החזית וע"י אלומוניום.
  19. במקרה של שתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.

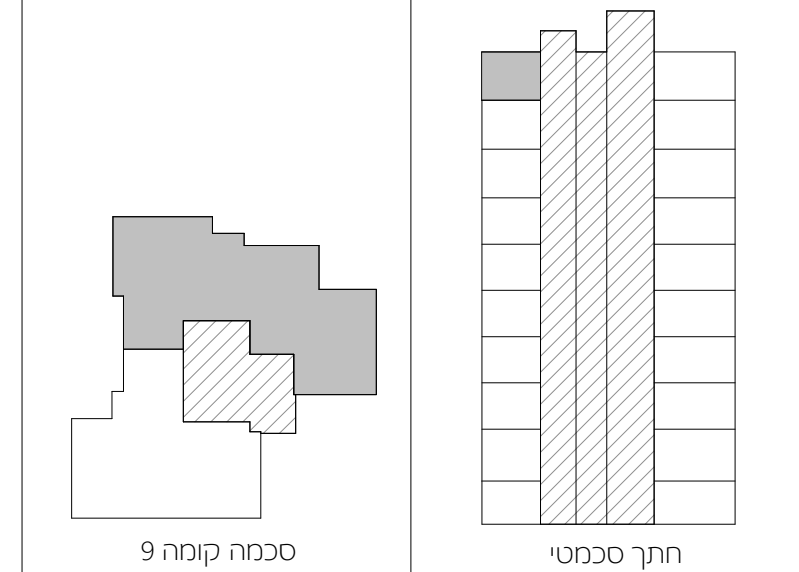
חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

חתימת הקונה: \_\_\_\_\_



**פרץ לוזון** בנייה מבית ט"ב

התוכנית לפני היתר בנייה!



שם הפרויקט: פרץ לוזון קרית גת

מגרש מס': 236

בניין מס': 3

קומה: קומה 9

קני"מ: 1:50

מס' דירה: 34

מס' חדרים: 5

טיפוס דירה: K

תאריך: 18.05.25

**מקרא:**

|  |                  |  |                 |  |                          |  |        |  |                   |  |               |  |              |  |                       |  |                                    |  |           |  |           |  |           |  |           |
|--|------------------|--|-----------------|--|--------------------------|--|--------|--|-------------------|--|---------------|--|--------------|--|-----------------------|--|------------------------------------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|
|  | תקרת בטון מונמכת |  | קולטן           |  | מעבר חורשתי ממ"ד         |  | מקרה   |  | מתלה כביסה        |  | חניית אופניים |  | חצר פרטית    |  | מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  | * סימון הפרש גובה ביחס לגובה המפלס |  | שטח משותף |  | שטח משותף |  | שטח משותף |  | שטח משותף |
|  | מונמכת           |  | צנ"ג/צנ"מ/צ"א   |  | צנורות ממ"ד              |  | B.I    |  | מכונת כביסה/מייבש |  | מזגן          |  | גינון ציבורי |  | שכיל משותף            |  |                                    |  |           |  |           |  |           |  |           |
|  |                  |  | ארון חשמל דירתי |  | מערכת אוורור וסינון ממ"ד |  | כיריים |  | מעבה מזגן         |  | זוד           |  |              |  |                       |  |                                    |  |           |  |           |  |           |  |           |